

# l'action de l'association Habitat et Humanisme

L'association aide à l'insertion sociale de personnes en difficultés. Le logement est à la base de ce travail

## 1 Elle aide les « accidentés de la vie » à rebondir

L'association existe depuis trente ans, active dans toute la France. Elle œuvre à « l'accompagnement social, dont le logement est à la base », selon les mots du trésorier pour le Pays basque, Dominique Albenque. Dans les Pyrénées-Atlantiques, Habitat et Humanisme gère 80 logements, répartis à parité entre Béarn et Pays basque. Ces deux dernières années, elle a aidé 69 familles, soit 111 personnes. « Nous pratiquons des loyers très sociaux. Pour une ville comme Bayonne, c'est 6 euros du mètre carré, contre 12 dans le parc traditionnel. »

## 2 Une association à 100 % animée par des bénévoles

Tous ceux qui s'y investissent sont bénévoles. Ils sont ainsi 90 dans le département. « Comme dans toute association, la moitié sont des membres concrètement actifs. C'est une trentaine pour le Pays basque. Nous recherchons toujours des bénévoles. »

## 3 Une société foncière pour bras armé

Depuis cinq ans, Habitat et humanisme a investi 3 millions d'euros et créé 13 logements dans le Pays basque. Elles les a acquis, rénovés ou construits. « Un tiers de nos financements provient du capital de notre foncière immobilière, un tiers des collectivités locales et le dernier tiers d'emprunts à la Caisse des dépôts et consignations. » Autrement dit, pour 1 euro placé par



**Dominique Albenque, lors d'une installation dans un logement par Habitat et Humanisme.** PHOTO ARCHIVES BERTRAND LAPÈGUE

un particulier, trois sont investis dans la création de logement. Habitat et humanisme gère aussi des appartements confiés par des propriétaires.

## 4 Comment fonctionne la société foncière ?

L'essentiel de ses fonds est constitué d'actions. La valeur unitaire se monte à 147 euros. Habitat et Humanisme mène en ce moment une levée de fonds et en appelle à de futurs actionnaires. « C'est un placement ouvert à des déductions d'impôts. » Le souscripteur peut déduire de sa déclaration de revenus 18 % du montant apporté à la foncière. Cela sous condition : il faut conserver ses actions durant cinq ans. C'est une contrainte, mais Denis Martin, l'un des bénévoles, souligne aussi la sécurité du placement : les actions Habitat et Humanisme ne sont pas « jouées » sur les marchés financiers, leur valeur est acquise. « Nous investissons dans du logement social de centre-ville, à 2 000 euros du mètre carré. Nous ne

pouvons pas spéculer, mais nous savons que nous revendrions toujours s'il en était besoin. Nous proposons un investissement solidaire et sans risque. »

Par ailleurs, les propriétaires qui font confiance à Habitat et humanisme acceptent de percevoir des loyers sociaux, mais sécurisent leur rente : « Il n'y a pas de vacance de leur bien, nous procédons au besoin à une remise en état et ils bénéficient d'avantages fiscaux. »

## 5 Comment aider Habitat et Humanisme ?

L'aide apportée par des contributeurs à une antenne locale d'Habitat et Humanisme vont à des projets du territoire concerné. « Nous portons un projet de 23 logements sur Anglet, dans un concept de résidence intergénérationnelle. Mais aussi 10 autres, dédiés à des femmes en détresse, qui seraient gérés par Atherbea. » Pour contribuer : 09 70 75 32 28.

**Pierre Penin**