

Hendaye/Txingudi

Un nouveau destin pour la Villa Marie

CENTRE-VILLE

Les vieux murs, restaurés par Habitat et Humanisme, abriteront des personnes en difficulté

Les travaux de réhabilitation de la Villa Marie vont démarrer au mois de septembre et seront livrés fin 2017. Le diocèse, actuel propriétaire, a consenti un bail à réhabilitation à la Foncière Habitat et Humanisme pour une durée de quarante ans, afin de la transformer en résidence intergénérationnelle. Le projet a été présenté par Antoine Sayet, vice-président d'Habitat et Humanisme, entouré des bénévoles de l'association.

Désormais, la grande maison abritera des personnes à faibles ressources au cœur de la ville. « Une manière de réconcilier l'urbain et l'humain », annoncent les membres de l'association, dont la mission est de trouver des logements pour les personnes en difficulté et de les accompagner.

Pour le maire, Kotte Ecenarro, « ce projet est tout à fait en cohérence avec ceux de la municipalité dont celui de transformer le centre-ville et la place de la République ». Les vieux murs pourraient raconter l'histoire d'Hendaye.

Une maison bien hendayaise

La Villa Marie, construite en 1890 par une famille d'Irun a été revendue à un Monsieur Guillot qui l'a à son tour cédée à une association toulousaine de colonies de vacances. Pendant la Première Guerre mondiale, la demeure sert d'hôpital militaire et, pendant la Guerre civile espagnole, elle est occupée par une communauté religieuse.

Sous l'Occupation, l'armée allemande y installe la Kommandantur. Enfin, en 1954, l'abbé Lahet-Juzan, curé de la paroisse, rachète la Villa Marie pour en faire le siège du patronage.



Lors de la réunion de présentation du projet de réhabilitation de la Villa Marie, PHOTO E. A.

Les Églantins y resteront jusqu'à sa fermeture administrative, le 6 décembre 2014. L'association paroissiale L'Union, propriétaire, dans l'incapacité financière de la rénover, doit se résigner à s'en séparer. Le souhait était que la Villa Marie reste non seulement un lieu d'accueil pour les Hendayais, mais aussi un bien de l'église. Une transaction providentielle apporte la solution. L'association paroissiale fait apport de la demeure à l'association diocésaine qui confie à Habitat et Humanisme sa rénovation. Mais des réserves sont posées :

le bric-à-brac continuera ses activités, la kermesse se déroulera toujours le premier dimanche d'août dans la cour et les Églantins pourront encore installer leur stand pour Hiri Besta.

Loger et accompagner

Les futurs habitants seront des adultes en difficulté pour accéder au parc locatif, des parents isolés avec enfants et aussi des personnes âgées seules ou en situation de paupérisation. « Nous souhaitons mettre en place une dynamique de convivialité, de

solidarité et d'échanges de services, pour rompre l'isolement et favoriser l'insertion sociale, facilitée par la localisation de la demeure, au cœur de la ville. »

Christine Gomis et Jean-Paul Granday, bénévoles de l'association, prévoient un accompagnement personnalisé, pour éviter le repli sur soi. « C'est la première de nos missions ; il faut loger, certes, mais à la condition d'accompagner. Nous aidons ces personnes à reconstruire leur vie. »

Le projet prévoit onze logements pour une surface habitable totale de 407 m² répartis sur un rez-de-chaussée et trois étages avec ascenseur et des espaces collectifs. Les planchers resteront, le bel escalier de bois aussi, mais la cheminée du salon, vestige d'une splendeur passée, risque de disparaître. La réhabilitation de la Villa Marie se fait en lien étroit avec les architectes des Bâtiments de France pour que l'édifice classé garde son caractère et ses souvenirs.

Edith Anselme

750 000 EUROS DE TRAVAUX

Le coût de la réhabilitation s'élève à 750 000 euros, dont 250 000 apportés par Habitat et Humanisme, 100 000 par des fonds d'État, 90 000 par le Département et les collectivités. L'association Habitat et Humanisme a été fondée il y a 30 ans par le père Bernard Devert, ancien professionnel de

l'immobilier. Elle fait appel aux propriétaires solidaires, afin de disposer de logements en location pour des familles en difficulté. Elle fonctionne grâce à des bénévoles et des donateurs jamais assez nombreux. Elle est composée d'un pôle foncier et d'un pôle accompagnement. Renseignements au 09 70 75 32 28.