

Bayonne

La capitale du Pays basque grandit encore

DÉMOGRAPHIE La population de Bayonne a augmenté de 12,37 % en cinq ans. Le maire veut continuer à y accueillir les jeunes foyers et annonce une pause enfin visible

THOMAS VILLEPREUX
t.villepreux@sudouest.fr

Bayonne compte 50 589 habitants au 1^{er} janvier 2019. Estimée par l'Insee, cette population municipale officielle a été élaborée sur la base des évolutions démographiques constatées entre 2011 et 2016. L'Institut national de la statistique et des études économiques n'y inclut pas la population « comptée à part » (1), soit 1354 personnes.

Réalisé voilà deux ans, selon l'étiage de 2009-2014, le dernier recensement avait établi la population bayonnaise à 48 178 habitants. Autrement dit, la capitale du Pays basque a depuis réalisé un bond de 4,77 %. « À Bayonne, il n'y a pas de fermeture de classes mais des ouvertures », savoure le maire, Jean-René Etchegaray.

Évidemment, la progression s'avère plus spectaculaire sur une période plus longue : en passant de 44 331 à 50 589 habitants au cours des cinq dernières années, la population bayonnaise a augmenté de 12,37 %. Ainsi la ville représente-t-elle à ce jour 16,51 % des 306 306 personnes (315 349 avec les « comptés à part ») recensées dans le périmètre de la Communauté d'agglomération Pays basque (CAPP).

Une pause en vue

Cette croissance spectaculaire contraste avec la stagnation anglophone (+0,22 % en cinq ans) et la diminution biarrotoise (-4,35 %), malgré une légère inflexion de la courbe depuis un an dans la cité de l'Impératrice. Une comparaison dont ne se prive pas Jean-René Etchegaray : « Il s'agit de communes confrontées aux mêmes types de difficultés, mais avec plus de résidences secondaires. » Pour l'édile, « ces chiffres bayonnais montrent à l'échelle le dynamisme de Bayonne ».



Bayonne grandit vite. Sur le plan comptable, seul Urrugne (+10,5 % d'habitants en cinq ans) rivalise au Pays basque. ARCHIVES BERTRAND LARÈQUE

Toutefois, avec 26 % de logements sociaux et plusieurs programmes immobiliers en cours de livraison ou en chantier, la cité basque pourrait bientôt ralentir sa croissance. « J'avais appelé de mes vœux une pause immobilière, rappelle le maire. Elle arrive, mais ne s'est pas encore vue jusqu'alors, car beaucoup de constructions ont été lancées sous le mandat précédent. » Jean-René Etchegaray assure toutefois cette démographie en hausse. D'autant, précise-t-il, que « Bayonne mène une politique du logement en faveur des jeunes et des familles. »

Des prix à surveiller

Il vante notamment les mérites de ces « opérations à prix maîtrisés, accompagnées par la Ville » par le biais des Zones d'aménagement concerté. Avec, dit-il, « des prix au mètre carré inférieurs à ceux du marché, de 2 500 à 3 000 euros ».

Au-delà du Séqué et du quartier Harroussers, où la population a triplé depuis les années 1990, Bayonne dispose encore de réserves foncières pour continuer à grandir. Il faut accompagner cette croissance. « C'est ce que nous faisons avec le Tram bus et d'une manière générale, les trans-

ports en commun, près desquels sont réalisées les opérations immobilières », indique le maire.

Reste à maîtriser les prix. Car l'étré du Tram bus, susceptible de valoriser de nombreux quartiers, fait planer le spectre d'une addition pli salée.

(1) Elle comprend certaines personnes dont la résidence habituelle est dans une autre commune, mais qui ont conservé une résidence sur le territoire de la commune. Par exemple, les étudiants, militaires, personnes âgées en maison de retraite...