

BOUCAU

Cap sur le logement

Devant un parterre d'élus municipaux, vendredi 14 septembre, Christian Iputcha, président de Soliha (Solidaires pour l'habitat) Pays basque, a estimé que c'était « une belle journée ». Ce n'est pas uniquement la météo qui guidait sa pensée mais avant tout l'inauguration de deux nouveaux logements à loyer conventionnés au-dessus de La Poste.

Aux côtés du maire, Francis Gonzalez, il a salué le partenariat avec la ville de Boucau et l'Établissement public foncier local Pays basque qui a permis la rénovation du premier étage, la création de deux logements sociaux (un T2 et un T3) en cœur de ville, ceci avec l'accord de La Poste.

Un retard à rattraper

Le coût de l'opération est d'un montant de 304 000 euros. Elle est financée par 95 287 euros de subventions, 3 % de fonds propres Soliha et un prêt de 200 000 euros. Un dispositif de bail sur vingt ans entre les partenaires permet sa réalisation. Selon le président de Soliha, d'autres opérations du même type sont réalisées sur le territoire de l'agglomération.

Le maire de Boucau s'est également félicité de l'aboutissement de ce projet esquissé en 2015, soulignant que « ces deux logements vont aussi venir atténuer les pénalités de la loi SRU de la ville ». D'après l'édile, la municipalité « travaille à rattraper le retard de la commune en



Francis Gonzalez, maire : « Nous travaillons à rattraper le retard de la commune en matière de logements sociaux. » PHOTO M.-C. I.

matière de logements sociaux. Le pourcentage de logements locatifs sociaux à Boucau est de 16,6 % pour un seuil fixé à 25 % »

Réunion le 18 octobre

En 2018, la Ville a encore payé 90 000 euros au titre des pénalités SRU. Francis Gonzalez considère que la nécessité de créer des habitations sociales répond à celle de loger les habitants dans de bonnes conditions et à des tarifs accessibles. Il a profité de l'inauguration pour rappeler son attachement à une politique

de renouvellement urbain menée dans le Bas-Boucau.

Une réunion publique portant sur ce sujet, dont l'étude de l'ilot Semard, est fixée au 18 octobre. De nouvelles opérations immobilières sont probablement en préparation. Elles s'ajouteraient aux 146 logements et 700 m² de commerces du projet Biremont 1, aux 100 logements de La Sablière et aux 56 logements de l'ensemble immobilier Casino en cours d'achèvement.

Marie-Claude Ihuel